

Olbia - Provincia

PROPOSTA DI VENDITA:

Antico Borgo nel cuore della Sardegna in una posizione che gode di privacy e qualità impareggiabili a confine con Monti e a breve distanza dalla Cittadina di Olbia, proponiamo un compendio immobiliare cos' descritto:

Vigneto di quasi 5 ettari impiantato a Vermentino di Gallura DOCG, terreno con alberi da frutto, orto con produzione di ortaggi, campo con piante officinali e circa un ettaro di querce secolari da sughero;

All'interno della proprietà sono presenti due fabbricati di ampie dimensioni, una cantina in calcestruzzo per la produzione vinicola con all'interno una porzione ad uso abitativo ed un fabbricato rurale.

LA TENUTA RISULTA COSI' COMPOSTA:

- Terreno agricolo di 8,5 ha di cui 4,8 ha a vigneto- 1 ha con querce secolari da sughero- Orto di 1500 mq con ortaggi di eccellente qualità- Piccolo campo con piante officinali- Fabbricato rurale di mq 52- Cantina con laboratorio per la produzione del vino con un appartamento

DOTAZIONI:

- 2 pozzi con acqua- Deposito idrico di 80.000 litri- Recinzione in rete zincata ed in parte muretto a secco di nuova realizzazione

Cultivar Vermentino DOCG in parte Caps 12 parte vcr1

ANNO DI IMPIANTO: 3 ettari tra il 2010 e 2011, 1.8 ettari nel 2014

Vendita proposta a cancelli aperti, quindi priva di attrezzature e macchinari salvo accordi diversi in fase di trattativa

APE: in corso di redazione da parte dei proprietari



prezzo: trattative in sede