

### Colline Tortonesi

Residenza integralmente ristrutturata SUBITO ABITABILE utilizzando materiali di pregio e rispettando le normative sul risparmio energetico con isolamento a cappotto in sughero, in posizione molto panoramica con terreno circostante. La residenza è disposta su due livelli + una parte mansardata ad integrazione residenziale con soffitta di tavolato e travoni in legno a vista, così come nel soggiorno e nella cucina, con una scala interna che rende comunicanti i due piani. Riscaldamento a metano. Terreno accorpato di 3000 mq. Residenza integralmente ristrutturata di ampia metratura, idonea anche per insediamento di attività agro-ricettive turistico. Paese con servizi e attività commerciali a 10 Km. dal centro moda McArthur Glenn di Serravalle Scrivia.



prezzo: 265.000,00 €