ufficio novi ligure
Via Roma, 139 - 15067 Novi Ligure
tel.: 0143-322577
novi@carattoimmobiliare.it

Rif. n/cap11

Novi Ligure

AFFITTATO!

PRESTIGIOSO CAPANNONE INDUSTRIALE AD USO COMMERCIALE in vendita/affitto

Capannoni industriali di 12 mt. di altezza ad uso commerciale di recentissima costruzione, antisismici, lussuosissimi, di estrema immagine e praticissimi siti in Novi Ligure (AL) in zona industriale a Km 2 dal casello autostradale di Novi Ligure a 7 Km dal casello di Serravalle Scrivia (Outlet)

Si arriva e si diparte per Genova 50 Km, Torino 85 Km, Milano 80 Km, Piacenza 80 Km. Posizione unica. Dotato di ampio piazzale rivestito in porfido con possibilità di parcheggio auto interno nonchè ingresso e uscita autoarticolati tramite due cancellate di 6,5 mt. con 14 mt. di passaggio, mosse elettricamente (o manuali) senza necessità di manovra più un'altra a lato che permette anch'essa il passaggio di bilici, parcheggio esterno delimitato per 70 automezzi

E' così costituito: una unità immobiliare di 2.250 mq. adibito a deposito e spedizioni più 540 mq. di uffici lussuosissimi e pratici con pavimento galleggiante e antipolvere disposti sul piano superiore, xon ascensore, dotati di doppi vetri, riscaldamento ed aira condizionata, sala riunione per 50 persone

Vetrate ampissime e luminosissime

Ingresso con reception e saletta riunione riservate con vetrate a chiusura: elegantissim, di lusso estremo

Il piano terra si presenta con zona di deposito con possibilità di ingresso di interi bilici, una di confezionamento e spedizione, una zona apposita con pavimento autorizzato per lo stoccaggio di alimenti dietetici ed una a temperatura controllata da 14 gradi. 10 bagni + 1 per disabili. Sala mensa al pianterreno. Tutte le autorizzazioni di legge, Asl, Ministero ecc, Classe F

Sala refrigerata per i sistemi di hardware dei computer

L'intera struttura è illuminata a giorno tramite ampie vetrate

Dotato di sistemsa antincendio autonomo, di allarme e di illuminazione notturna automatica

E' presente un cancelletto elettrico per i pedoni con camminamento, tra due giardini con irrigazione automatica che porta alla reception

La struttura è interamente recintata e dotata di sistema di sorveglianza.

45 mq. a lato confine, locale in cemento armato per l'impianto termico e refrigerazione

A 16 mt. dal principale, altro capannone di 1.000 mq. mai utilizzato con predisposizione per uffici, acqua, gas.

Pallettizzazione globale: eur 80 x 120, n. 4.200

L'intera struttura è stata concepita per la destinazione d'uso per il settore alimentare, farmaceutico, logistico.

Mutuo trasferibile (solo sul capannone grande) di 590.000 euro (al 30 luglio 2016) scadenza aprile 2023. Tasso variabile attuale 0,89

prezzo: trattative in sede